

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкд. Приморский, 13
Площадь: 3 866,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	179 274
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 295
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 171 939
8.	- за содержание дома	руб.	792 505
9.	- за текущий ремонт	руб.	234 218
10.	- за услуги управления	руб.	145 215
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 124 446
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 116 256
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 190
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 303 720
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	318 173
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 978

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 157	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	41 756	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	149 394	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.4.	Уборка лестничных клеток	49 179	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 640	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	186 510	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,02
21.7.	Обслуживание лифтов	227 338	Круглосуточно	руб./кв. м.	4,90
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	58 768	Круглосуточно	кВт*час	50 229
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	26 654	Круглосуточно	куб.м	254
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 338	Круглосуточно	куб.м	258

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	8 117	Круглосуточно	куб.м	516
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	98 958	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,13
22.1.	Установка урн	6 760	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,15
22.2.	Ремонт швов	75 840	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,63
22.3.	Замена трубопровода системы водоотведения кв. 10,13,16,19	14 587	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,31
22.4.	Ремонт лифта в 1 подъезде	1 771	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	145 215	Ежедневно	руб./кв. м.	3,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	48 736
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	61 441
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 770
35.	Начислено потребителям			руб.	87 602
36.	Оплачено потребителями			руб.	82 276
37.	Задолженность потребителей			руб.	25 874
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	85 977
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	85 977
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	9 738
43.	Начислено потребителям			руб.	153 172
44.	Оплачено потребителями			руб.	145 903
45.	Задолженность потребителей			руб.	35 567
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	151 666
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	151 666
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14590,36